

A/B Østerhøj

Østerhøjvej 66 - 82, 2760 Ballerup

CVR-nr. 29 36 34 63

Revisionsprotokollat

af 11. april 2019

til årsregnskab for 2018





Indhold

1	Indledning	37
2	Konklusion på den udførte revision	37
3	Betydelige forhold vedrørende revisionen	37
4	Ikke-korrigeret fejlinformation	37
5	Redegørelse for revisionen	37
	5.1 Revision af enkeltposter i årsregnskabet	37
6	Indhentede erklæringer og bekræftelser	38

1 Indledning

Vi har revideret årsregnskabet for 2018 for A/B Østerhøj (foreningen), der udarbejdes efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter.

Årsregnskabet udviser følgende hovedtal for foreningen:

kr.	2018	2017
Årets resultat	345.722	256.360
Samlede aktiver	16.488.229	17.269.937
Egenkapital	4.742.242	4.412.100

Revisionsprotokollatet er alene udarbejdet til brug for bestyrelsen og forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

2 Konklusion på den udførte revision

Vedtages årsregnskabet i den foreliggende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet yderligere oplysninger, som kan påvirke årsregnskabet, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikation.

3 Betydelige forhold vedrørende revisionen

Der er ikke konstateret betydelige forhold i forbindelse med revisionen, som efter vores vurdering er relevante for bestyrelsen.

4 Ikke-korrigeret fejlinformation

Der er ikke i forbindelse med revisionen konstateret fejlinformation, som ikke er korrigeret i årsregnskabet.

5 Redegørelse for revisionen

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsaflægningen er omtalt i vores tiltrædelsesprotokollat.

5.1 Revision af enkeltposter i årsregnskabet

I det følgende gennemgås revisionen af udvalgte regnskabsposter, som vi har fundet er relevante for bestyrelsen.

5.1.1 Balanceposter

Ejendommen Østerhøjvej 66-82

I forbindelse med vores revision af ejendommen har vi sammenholdt kostprisen for ejendommen med den offentlige ejendomsvurdering samt valuarvurderingen udarbejdet af EDC Brønshøj v/Arne Madsen i december 2017 samt efterprøvet forudsætningerne for værdiansættelsen. Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Likvide midler

I forbindelse med vores revision af likvide midler har vi afstemt alle bankbeholdninger til opgørelser fra banker, ligesom vi har gennemgået fuldmagtsforhold.

Prioritetsgæld

I forbindelse med vores revision har vi afstemt prioritetsgælden til opgørelser fra Realkredit Danmark, ligesom vi har efterprøvet værdiansættelsen til amortiseret kostpris. Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

6 Indhentede erklæringer og bekræftelser

Vi har indhentet en regnskaberklæring underskrevet af foreningens formand.

Vi har endvidere indhentet engagementsoversigter fra foreningens banker.

Vores gennemgang af de indhentede erklæringer har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vi tillader os at betragte bestyrelsens underskrift på dette revisionsprotokollat som en bekræftelse på, at bestyrelsen ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser om formodede besvigelser.

København, den 11. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Siderne 36-38 er fremlagt på mødet den 11. april 2019.

I bestyrelsen:


Steen Simonsen
formand


Henrik Lehnert


Karina Jensen


Katja Kühl