

Bestyrelsen anbefaler:

Husleje periode.	<- 1/4	Fra 1/5 ->
Husleje pr. måned pr. andel	9.000,00	8.000,00
Årets resultat		208.250,00
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse		90.000,00
Stigning i Andels kr		13.138,89
Min. Resultat (Afdrag på gæld)		-348.000,00

	Budget 2020				I alt
	Q1	Q2	Q3	Q4	
Boligafgift og kabel-tv	243.000,00	234.000,00	216.000,00	216.000,00	909.000,00
Anden indtægt	550,00		1.100,00		1.650,00
Indtægter i alt	243.550,00	234.000,00	217.100,00	216.000,00	910.650,00
<i>Administration</i>					
Revisor og bogføring	-4.400,00	-17.400,00	-4.400,00	-4.400,00	-30.600,00
Valuarvurdering				-	-
ABF-kontingent				-3.500,00	-3.500,00
Abonnement	-2.100,00	-9.000,00			-11.100,00
Forsikringer			-2.000,00		-2.000,00
Diverse Adm. Omk	-4.500,00	-4.500,00	-4.500,00	-4.500,00	-18.000,00
Administrationsomk. I alt	-11.000,00	-30.900,00	-10.900,00	-12.400,00	-65.200,00
<i>Drift og vedligeholdelse</i>					
El	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-8.000,00
Kabel-tv	-6.300,00	-6.300,00	-6.300,00	-6.300,00	-25.200,00
Diverse vedligeholdelse	-130.000,00	-60.000,00	-100.000,00		-290.000,00
Værktøj og maskiner	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00	-1.000,00
Arbejdsdage og fester	-500,00	-500,00	-500,00	-500,00	-2.000,00
Drift og vedligeholdelse i alt	-139.050,00	-69.050,00	-109.050,00	-9.050,00	-326.200,00
<i>Andre ejendomsudgifter</i>					
Ejendomsskatter og renovation	-38.500,00		-38.500,00		-77.000,00
Kontingent grundejerforening	-18.000,00				-18.000,00
Andre ejendomsudgifter i alt	-56.500,00	-	-38.500,00	-	-95.000,00
Ejendomsudgifter i alt	-206.550,00	-99.950,00	-158.450,00	-21.450,00	-486.400,00
Resultat for renter	37.000,00	134.050,00	58.650,00	194.550,00	424.250,00
<i>Renteindtægter</i>					
Renteindtægt, bank					-
Renteindtægter i alt	-	-	-	-	-
<i>Renteudgifter</i>					
Renteudgift, R.DK Nyt lån	-54.000,00	-54.000,00	-54.000,00	-54.000,00	-216.000,00
Renteudgifter i alt	-54.000,00	-54.000,00	-54.000,00	-54.000,00	-216.000,00
Renter I alt	-54.000,00	-54.000,00	-54.000,00	-54.000,00	-216.000,00
Overført årets resultat	-17.000,00	80.050,00	4.650,00	140.550,00	208.250,00
Likviditet primo	246.057,00	142.057,00	135.107,00	52.757,00	246.057,00
+/- bevægelser fra driften	-17.000,00	80.050,00	4.650,00	140.550,00	208.250,00
Afdrag på gæld (R.DK)	-87.000,00	-87.000,00	-87.000,00	-87.000,00	-348.000,00
Skyldige poster					-
Likviditet ultimo	142.057,00	135.107,00	52.757,00	106.307,00	106.307,00